

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Zagrebačka 30, Osijek
stecajni.satvar@gmail.com
Privremeni stečajni upravitelj Lafi j.d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD OSIJEK, STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
Stečajni sudac: Marina Vujčić

Poslovni broj: ST-488/2026

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 12. 08. 2026. rješenjem Trgovački sud Osijek, Stalna služba Slavonski Brod, poslovni broj ST-488/2026, pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom Lafi j.d.o.o., Matije Gupca 9, Bilje, OIB: 85145312108 te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Karlo Šatvar.

Navedenim rješenjem privremeni stečajni upravitelj ovlašten je ispitati postojanje stečajnih razloga, utvrditi imovinu dužnika te procijeniti mogućnost pokrića troškova stečajnog postupka.

S tim u skladu poduzeo sam sve potrebne radnje koje iznosim u daljnjem tekstu ovoga izvješća.

1. UVOD

U predmetu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj ST-488/2026, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom LAFI j.d.o.o., Bilje, Matije Gupca 9, OIB 85145312108, MBO 03027647.

Dana 18.08.2026. obavio sam razgovor s direktorom i osnivačem, koji je izjavio da društvo ne posluje posljednja tri mjeseca zbog različitih okolnosti, da društvo nema imovine. Navodi da su izgradnja nove ceste u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, gubitak parkirnih mjesta i terase te radovi nakon ulaska kladionice u prostor, koji su prema izjavi trajali približno šest mjeseci, smanjili uvjete poslovanja; slijedom toga navodi da nije bilo mogućnosti ostvarivanja dostatnih prihoda za redovno poslovanje i podmirenje obveza te da je ugostiteljski objekt zatvoren.

2. STANJE U SUDSKOM REGISTRU

Kao zakonski zastupnik naveden je Kristian Pofuk, Matije Gupca 9, Bilje. Temeljni (upisani) kapital upisan je u iznosu od 10,00 EUR.

3. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Dostupan je Financijski izvještaj za 2025. godinu za LAFI j.d.o.o., OIB 85145312108, s datumom predaje 28.04.2026., koji sadržava račun dobiti i gubitka te bilancu za godinu završenu 31.12.2025. Dostupna je i bruto bilanca društva za razdoblje od 01.01.2026. do 26.08.2026. Bruto bilanca predstavlja knjigovodstvenu evidenciju na navedeni datum te nije zamjena za zaključen i predan godišnji financijski izvještaj za 2026. godinu.

Prema računu dobiti i gubitka za 2025. godinu ukupni prihodi iznose 37.478,86 EUR, ukupni rashodi 60.052,46 EUR, te je gubitak razdoblja iskazan u iznosu od 22.573,60 EUR.

Na temelju izvršenog uvida u dostavljenu bruto bilancu može se zaključiti da dužnik, prema raspoloživim knjigovodstvenim podacima, ne raspolaže značajnijom likvidnom ili drugom knjigovodstveno evidentiranom imovinom.

Na računima i u blagajni nisu evidentirana značajnija novčana sredstva, a konto potraživanja prema kupcima nema otvorenog salda.

Također je evidentiran sitan inventar nabavne vrijednosti 7.621,92 EUR koji je u cijelosti knjigovodstveno otpisan.

Slijedom svega navedenoga, na temelju same bruto bilance za sada nije utvrđena imovina značajnije vrijednosti koja bi bila neposredno raspoloživa za unovčenje.

4. POTVRDE O IMOVINI DUŽNIKA I BROJU ZAPOSLENIH

Pribavio sam potvrde nadležnih tijela iz kojih je razvidno kako društvo ne raspolaže imovinom.

Državna geodetska uprava izdala je potvrdu kako dužnik nije upisan u katastarski operat.

Općinski sud u Osijeku izdao je potvrdu kako društvo nije upisano kao vlasnik nekretnine na području Republike Hrvatske.

Stanica za tehnički pregled Euroagram TIS d.o.o. izdala je potvrdu iz koje je vidljivo kako dužnik u svom vlasništvu nema pokretnine u obliku vozila ili radnih strojeva.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao je potvrdu kako društvo na dan 13. kolovoza 2026. godine ima 1 zaposlenika.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka, procijenjeni troškovi njegova vođenja u trajanju 6 mjeseci iznose 2.650,00 eura.

R.br	Vrsta troška	Ukupno
1.	Vođenje knjigovodstva	750,00
2.	Poštanske i bankarske usluge	200,00
3.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	1.000,00
5.	Arhiviranje dokumentacije	200,00
UKUPNO		2.650,00 EUR

6. ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog vidljivo je kako dužnik. nije sposoban za plaćanje čime su ispunjeni uvjeti iz članka 6. Stečajnog zakona.

S obzirom da iz iz priloženih potvrda proizlazi kako dužnik nema imovinu koja bi bila dovoljna za provođenje stečajnog postupka predlažem da se sukladno članku 132. Stečajnog zakona pozovu osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 2.650,00 eura.

Ukoliko se to ne dogodi predlažem da Sud sukladno članku 132. stavku 2. otvori i zatvori stečajni postupak. Također predlažem da u tom slučaju Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika da dovede u red arhivsko gradivo te preuzme obvezu čuvanja istoga.

Osijek, 2. rujna 2026. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.

Prilozi:

1. Potvrda Državne geodetske uprave
2. Potvrda Općinskog suda u Osijeku
3. Potvrda stanice za tehnički pregled
4. Potvrda HZMO